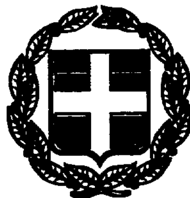





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 533**

24 Ιουλίου 1998


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 212 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Κοινότητα Κοκκινόβρυσης Αιτωλ/νίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΥΣΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Με τα υπ' αριθμ. α) 2823, β) 2825, γ) 2824 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Θέρμου παρακατατέθηκαν από την Κοινότητα Κοκκινόβρυσης Αιτωλ/νίας τα ποσά των α) 86.760 δρχ., β) 124.000 δρχ. και γ) 62.400 δρχ. για την αποζημίωση των α) Γεωργίου Αθ. Βαζούρα και Δέσποινας συζ. Γ. Βαζούρα, β) Σπυρίδωνα Ανδ. Βαζούρα και Νικολάου Ανδ. Βαζούρα και γ) Φωτίου Απ. Βαζούρα αντίστοιχα λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων τους για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου από Άγιο Θεόδωρο - Παλιόμαντρα, όπως αναφέρεται στην 32/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινόβρυσης και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας.

Κοκκινόβρυση, 9 Ιουλίου 1998

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2040 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγ. Κων/νου Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 19.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις τουΝ. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας.

6) Την υπ' αριθ. 208/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

7) Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα του ιδιώτη - Μηχανικού Σταύρου Κιτσάκη ηλεγμένα και θεωρημένα.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9) Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση αποτελεί Πολεοδομική ρύθμιση του ήδη υπάρχοντος ασφαλτοστρωμένου και διανοιγμένου δρόμου, πλάτους τριών μέτρων ενώνοντας την οδό Κοραή με ανώνυμη οδό του σχεδίου πόλης.

10) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 14/98 πράξη θέμα 4ον αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγ. Κων/νου Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 19 για πολεοδομικούς λόγους και όπως ακριβώς φαίνεται στο συν/νο τοπ/κό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

Καθορισμός Ο.Γ.

Η Ο.Γ. 9-Α με μήκος 10.50μ. ορίζεται από την υπάρχουσα περίφραξη. Ομοίως ορίζονται και οι Ο.Γ. Α-Ζ με μήκος 19.40μ. και Ζ-3 με μήκος 9.60μ. Με παράλληλη μετατόπιση των προαναφερθέντων Ο.Γ. κατά 3.00μ. προκύπτουν οι Ο.Γ. 8-Α' με μήκος 10.60μ. και εφαπτόμενη της περίφραξης, η Ο.Γ. Α'-Ζ' με μήκος 19μ. και εφαπτόμενη στο κτίσμα και της περίφραξης και τέλος η Ο.Γ. Ζ'-4 με μήκος 10.50μ. ... η οποία ορίζεται με αποστάσεις από το κτίσμα 2.20μ. και 2.00μ. (κάθετες αποστάσεις στις γωνίες κτίσματος).

Ο.Τ. 21

Οδός Προφήτη Ηλία

ΟΤ.19α

Οδός Ηλιανοίκτος

Ο.Τ. 14

Οδός σχεδίου πλ. 9.00μ

ιδιοκτησία Διάπη Γιαννούλας

ιδιοκτησία Αγαδής συζ. Θεοδώρου Κατσούλα

Οδός Βάρναλη

προτεινομένη οικοδομική γραμμή

ιδιοκτησία Ηπαλτούμα Βασίλη

ιδιοκτησία Παναγιωτοπούλου Ιρ.

Ο.Τ. 19

Οδός Κοραή

1 2 3 4 5 6 7 8 9 Α Γ Δ Ε Ζ

4.79 10.50 22.55 10.57 6.44 19.60 9.60 10.60 10.50 3.00μ 2.20

1/π 2/π

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΞΑΒΓΔΕΖΑ = 343.50 m²

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | | |
|---|---|---|
| α/α | x | ψ |
| Α | 492.48 | 500.63 |
| Β | 495.81 | 522.93 |
| Γ | 500.53 | 522.11 |
| Δ | 509.97 | 517.53 |
| Ε | 511.22 | 507.03 |
| Ζ | 511.87 | 500.07 |

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Α
κατά κανόνα

| | |
|---|---|
| πρόσωπο | 10.00 μ. |
| εμβαδόν | 200.00 m² |
| κάλυψη | 70% |
| σ.δ. | 1.8 |

ΟΤ 20

Οδός Κοραή

Συνοδεύει την με αριθ. 208/97 Απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Αγ. Κωνσταντίνου
Αγ. Κωνσ/νος 27-1-98
Ο Δήμαρχος

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | Λολώνης Ιωάννης |
| ΕΡΓΟ | Τροποποίηση σχεδίου πόλης (Αναγνώριση παρόδου σε οδό σχεδίου) |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΟΤ 19 του σχεδίου πόλης Αγ. Κων/νου |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | Λιτσάκης Σταύρος, Αγρον. Τοπ. Μηχανικός |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | Τοπογραφικό διάγραμμα |
| κλίμακα | 1:200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | Οκτώβριος 1997 |
| υπογραφή σφραγίδα | έλεγχος υπηρεσίας |

Αριθμ. 2974 (3)

Τροποποίηση ορίων των τομέων συντελεστών δόμησης στη Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις υπ' αριθμ. 192/89-512/1989 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Λάρισας.

5. Την υπ' αριθμ. 266/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Λάρισας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 12ης /1989 συνεδρίας.

6. Τις υπ' αριθμ. 1668/1988 (ΦΕΚ 348 Δ) 811/1989 (ΦΕΚ 183 Δ) και 5657/1989 (ΦΕΚ 550 Δ) αποφάσεις Νομάρχη περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

7. Τα Π.Δ. (ΦΕΚ 354 Δ/88 και 388 Δ/89) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

8. Την απόφαση 379/11/1997 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Λάρισας.

9. Την 68/6/2.6.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας.

Επειδή με την έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας ορισμένες περιοχές που ήταν εντός σχεδίου αναθεωρήθηκαν με τα διατάγματα των επεκτάσεων με αποτέλεσμα να έχουν σήμερα τον συντελεστή δόμησης που ισχύει για τις περιοχές που εντάσσονται για πρώτη φορά σε ρυμοτομικό σχέδιο.

Επειδή τα οικόπεδα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές με την προαναφερόμενη ρύθμιση έγιναν μειονεκτηκότερα γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε τα όρια των τομέων συντελεστών δόμησης όπως αυτά ορίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση ώστε όλα τα οικόπεδα που ήταν εντός του σχεδίου πόλης Λάρισας του εγκεκριμένου με το από 4.1.1979 Π. Δ/γμα να αντιμετωπισθούν εξ ίσου από άποψη οικοδομικής εκμετάλλευσης.

Τα υπόψη όρια συμπίπτουν με τα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, πριν τις επεκτάσεις που έγιναν με τα παραπάνω Προεδρικά Διατάγματα (ΦΕΚ 354Δ/88 και 388Δ/89).

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουμε αύξηση της δαπάνης του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

Συνοδεύει την ορθή επανάληψη της 10-6-98 της Αποφ. Νομ. Λάρισας 2974/23-4-93 ... της Δ/νσης Πολεοδ. κ. Περ. Θ.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

● 490

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**
**Ο.Τ.** Γ1574, Γ1585, Γ1592, Γ1598, Γ2054 **ΠΙΝ.** 14.19 - 15.18 - 15.19
**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ:** ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ
**ΘΕΜΑ:** ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΡΙΩΝ Σ.Δ. ΣΤΗΝ Π.Ε.5 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ 2974/93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΥΤΗΣ (ΣΤΑ Ο.Τ. Γ1574, Γ1585, Γ1592, Γ1598, Γ2054).

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 397/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και αναρτήθηκε από 14-11-97 έως 29-11-97 στο Δημοτικό Κατάστημα Λάρισας
Λάρισα 1/12/1997

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ
Σε εφαρμογή της με αρ. 397/97 απόφασης Δ.Σ.

Εγκρίνεται σύμφωνα με την εισήγηση
Η Πρόεδρος
Τα μέλη
... 2-6-98

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα ...

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Σε εφαρμογή της με αρ. 397/97 απόφ. Δ.Σ.
ΝΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4
με Β' βαθμό

**ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ο.Τ. Γ1574, Γ1585, Γ1592, Γ1598, Γ2054
Βπ.χπ. Σ.Δ. (0.6) σύμφωνα με το από 22-1-88 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 354Δ/12.5.88)

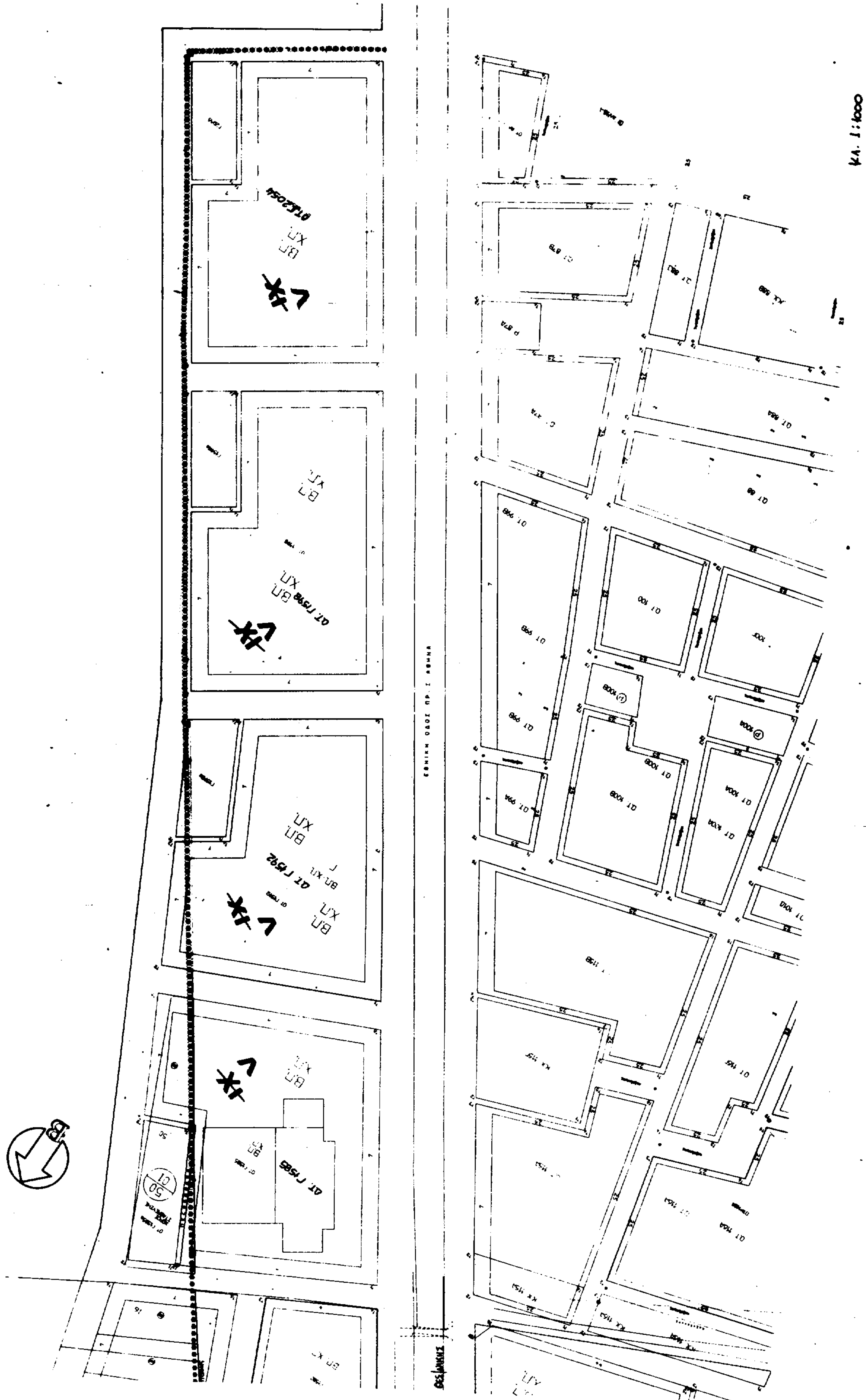
Ο.Τ. Γ1580
α) Βπ.χπ. Σ.Δ. ΙΧ. (0.6) σύμφωνα με την με αρ. 1668/28.3.88 απόφ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10.5.88) όπως αυτό επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.7.92.
β) Την με αρ. 5825/11.10.88 απόφ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 796Δ/9.11.88) περί: "Επαναφορές των σ.δ. 1,2 και 1,4 όπου υπάρχουν πριν την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, που εγκρίθηκε με την απόφ. 1668/28.3.88 Νομάρχη Λάρισας."

**ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Λάρισας (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.86) Σ.Δ. 1,3.

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Ο.Τ. Γ 1580


ΚΛ. 1:1000

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/0/33608 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ηρακλείου για τη διαπλάτυνση του Σταυρού Ελευσίνας από τη Λεωφ. Ηρακλείου μέχρι την οδό Πρασίνου Λόφου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/96.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β'.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ».

6) Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 22-5-98 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 2067/1998 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για την διαπλάτυνση της Σταυρού - Ελευσίνας από τη Λεωφ. Ηρακλείου μέχρι την οδό Πρασίνου Λόφου στο Δήμο Ηρακλείου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/96, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4252/10-7-98 για συνολικό ποσό 25.323.520.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ